



Un cocon  
entre ville  
&  
campagne

Le Patio  
**VICTORIA**

MITTELHAUSBERGEN



# Mittelhausbergen

Une nature préservée

Cette commune de 2000 habitants ne manque pas d'atouts...

Le premier en est sans conteste son charme et son âme de village. Le maillage important de pistes cyclables dans l'Eurométropole permet de rejoindre Strasbourg à vélo en toute sécurité en 20 min à peine. Mittelhausbergen est un village labellisé 3 fleurs. La commune veille à son fleurissement pour améliorer le cadre de vie citoyen. Elle s'inscrit également dans une démarche environnementale avec zéro produits phytosanitaires et une maîtrise de l'arrosage. Ce village a une âme de campagne. Le compromis parfait pour vivre une vie sereine et proche de tout.



## Le Patio Victoria

Quand la vie prend ses aises

C'est au bout d'une rue calme, que Frank Immobilier vous propose de découvrir le Patio Victoria. Un bâtiment moderne aux lignes épurées et bien pensé. Un ensemble à taille humaine au calme, au vert, au coeur d'un quartier résidentiel.

Le Patio Victoria vous séduira d'abord par sa localisation. La sérénité règne ici, loin de la circulation et des grands axes routiers et proche de toutes les commodités à pied. Le centre du village propose toutes les infrastructures nécessaires. Profitez de la nature environnante, ses forêts, ses chemins et pistes cyclables. Découvrez plus particulièrement un charmant lieu

de promenade sur la colline, traversée par une piste cyclable avec une magnifique vue sur Strasbourg et la Forêt Noire.

Le bâtiment en lui-même attirera votre attention. Une architecture moderne et élégante, une répartition des appartements optimale et une orientation parfaite. Chacun des 23 appartements s'ouvre sur une large terrasse et un jardin en RDC bien orientés, des pièces confortables et bien équipées et une finition soignée signée Frank Immobilier.

**Le Patio Victoria vous promet une vie sereine entre ville et campagne**

# 23 logements de standing du T2 au T5 en attique

## Laissez-vous vivre !

Le Patio Victoria se singularise aussi par les prestations, les finitions et le suivi de qualité fournis. Chaque détail compte. Chaque centimètre compte. Votre satisfaction est notre priorité !

## Des prestations de qualité

- Chauffage au sol
- Chaudière collective alimentée en biogaz
- Baies vitrées coulissantes
- Volets roulants électriques
- WC suspendus
- Ascenseur
- Stationnements et garages en sous-sol
- Cave pour chaque logement

Cadre de vie

Campagne

Ville

Qualité

Famille

Vivre

Nature





Document et illustrations non contractuels. Ils n'ont ni valeur d'interprétation de l'état de l'ouvrage ni de responsabilité de modification pour raisons techniques ou administratives.  
 SICOI Cap Vert - 3 rue du Parc - CS 21002 - 67031 Strasbourg Cedex 2 - RCS Strasbourg n° 351 975 881 - au capital de 1 000 000 €  
 Crédits photo : Shutterstock - Architects : GAG Architecture. Réalisation : PROSPECTIV3  
 Ne pas jeter sur la voie publique.

Le Patio  
**VICTORIA**

13 rue de la Victoire  
67206 Mittelhausbergen

[www.patio-victoria.fr](http://www.patio-victoria.fr)  
03 88 12 36 48



**En voiture :**

Accès à l'autoroute en 10 min  
À 8,5 km de la gare TGV de Strasbourg  
À 10 km de l'aéroport d'Entzheim



**À vélo :**

À 20 min de la Place Kléber (Strasbourg)



**En transport en commun**

Bus 17 (arrêt Bethel)



**FRANK** Développement Immobilier

[www.frank-immobilier.fr](http://www.frank-immobilier.fr)

Une réalisation

