

STRASBOURG



APAISANT, PAR NATURE



SECRET GARDEN



Secret Garden, préservé par nature
votre éden résidentiel,
au cœur d'un environnement naturel unique.



Poussez les grilles enchantées d'un jardin extraordinaire...
et laissez-vous emporter par le souffle d'un programme
immobilier exceptionnel, situé à un battement d'ailes
du cœur de Strasbourg!



Vous rêvez de vous mettre au vert, sans vous éloigner du centre de Strasbourg ?

Découvrez Secret Garden , **le programme résidentiel porté par VINCI IMMOBILIER et FRANK IMMOBILIER !**

Depuis le quartier de Kœnigshoffen, ce projet déploie ses charmes **sur un site naturel alliant taille exceptionnelle et configuration confidentielle**. Un véritable cocon végétal dans lequel s'apprête à s'épanouir votre nouvelle vie résidentielle... **à moins de 15 minutes à vélo du centre-ville !**

Dès aujourd'hui, laissez voltiger votre regard sur ce site remarquable, **depuis la rue Jean-Mentelin** : l'occasion de prendre une grande bouffée d'oxygène au cœur de cette nature inspirante et d'imaginer votre quotidien depuis votre futur appartement **- du studio au 5 pièces -** dans une résidence de 49 logements, **tous avec parking couvert et balcon, terrasse en attique ou jardin en rez-de-chaussée.**

Une nature préservée pour souffler et s'aérer

Bordé par le canal de la Bruche et le Parc Naturel Urbain, Secret Garden vous permet de concrétiser votre rêve de vivre au grand air.

La présence de nombreux parcs, jardins familiaux et de la rivière Muhlbach finalise ce tableau bucolique et vous invite à déployer vos sens sur 360°. Un univers en dégradés de bleu et de vert que vous appréciez au fil des saisons, depuis votre logement avec vue.



PROLONGEZ
VOTRE PROMENADE
AU CŒUR DE
SECRET GARDEN
POUR DÉCOUVRIR
CET ENVIRONNEMENT
ENCHANTEUR.



Secret Garden, connecté par nature
votre précieuse bulle de vie,
entre ville et verdure.



Proche de tout et si loin des standards visuels,
le site Secret Garden révèle tout son potentiel
par son environnement naturel majeur.
Un écrin en devenir, une future pépite immobilière.



Le temps suspend son vol au cœur de Secret Garden

Au-delà du sentiment d'apaisement et de déconnexion procuré par son écran végétal, **les occasions de cultiver votre jardin personnel sont nombreuses et variées**. Les idées d'activités fleurissent au pied de votre résidence, comme à ses proches abords, puisque la gare TGV n'est qu'à quelques minutes en voiture de votre jardin secret...

Un havre ressourçant pour se reconnecter à sa nature

Vous les contemplez depuis votre baie vitrée, rejoignez-les ! Les 450 hectares d'espaces protégés du Parc Naturel Urbain vous accueillent pour un footing, une session de pêche ou une pause méditative. **Vous préférez le clapotis de l'eau au bruissement des feuilles ?** Lâchez prise le temps d'une balade à vélo sur les berges du canal de la Bruche ou d'une marche sportive au fil de la rivière Muhlbach. **Et pour renouer les liens en famille, cap sur les terrains multisports !**



Une résidence proche de tout, pour rester connecté à la vie citadine

De votre cocon verdoyant à l'effervescence du centre-ville, il n'y a qu'un pas. Privilégiez les déplacements doux et gagnez en quelques minutes le Zénith, la médiathèque, la patinoire, les clubs omnisports (CREPS, ASPTT), mais aussi les restaurants, commerces, supermarchés et établissements scolaires. Sans oublier le Musée d'Art Moderne de Strasbourg et la Petite France, **accessibles en 15 minutes par la piste cyclable !**



SECRET GARDEN :
UN CŒUR DE NATURE,
AUX PORTES
DE STRASBOURG.



Secret Garden, cosy par nature
votre vie résidentielle, in & out.



Grâce aux parkings couverts disposés en bordure du site sécurisé,
les allées de Secret Garden sont libérées de tout véhicule.
Un décor de petit village serein, au sein duquel vous cheminez à pied,
à vélo et regardez vos enfants jouer au grand air..



Le design et le confort ont déjà trouvé le chemin de Secret Garden

Par son parti-pris architectural et son environnement durablement maîtrisé, le programme Secret Garden réunit toutes les conditions pour vous permettre d'enchaîner les activités de plein air, avant de retrouver le standing d'une résidence toute équipée et chauffée au gaz.



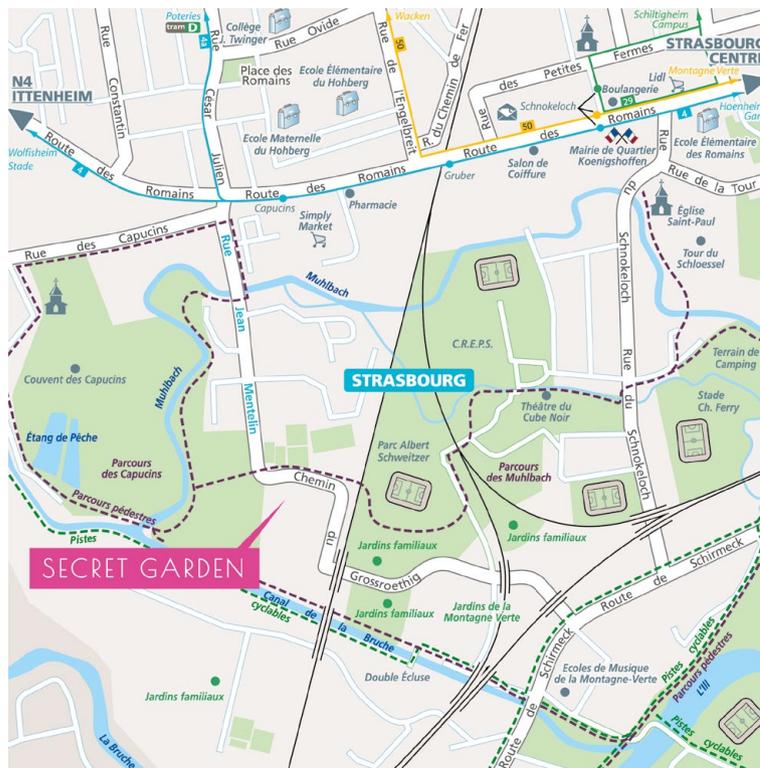
De larges ouvertures, pour vivre dedans-dehors

- un bâtiment intégré au paysage (bardage bois, pergolas)
- 49 logements, du studio au 5 pièces, avec parking couvert et balcon, terrasse (75 m²) ou jardin en rez-de-chaussée (200 m²)
- une chaudière gaz
- de larges baies vitrées pour profiter de la vue et de la lumière naturelle
- du carrelage dans les pièces à vivre, du parquet stratifié dans les chambres
- un meuble vasque avec miroir et applique dans la salle de bains.



NE LAISSEZ PAS S'ENVOLER
UNE SI BELLE OPPORTUNITÉ
D'INVESTISSEMENT :
CONTACTEZ-NOUS
DÈS AUJOURD'HUI
POUR RÉSERVER
VOTRE NID DOUILLET
DANS LE CONFIDENTIEL
SECRET GARDEN !

VINCI Immobilier Résidentiel 435 166 285 RCS Nanterre - N° SIRET - 43516628500039. Le programme répondra à la réglementation Thermique 2012. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives : elles sont donc susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI IMMOBILIER RESIDENTIEL et n'ont pas dans le champ contractuel. Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Architecte : Thales Architectures. Perspectiviste : Ultimage. © Cornelius Strasbourg / Visuels : Bastien Dreyer - Istock - Gettyimages



Secret Garden

rue Jean Mentelin
67000 Strasbourg

POUR REJOINDRE LA RÉSIDENCE,

À VÉLO :

▶ À 15 min de la Petite France
par la piste cyclable

EN TRANSPORTS EN COMMUN :

▶ Bus 4 et N3 (arrêt Capucins)

EN VOITURE :

- ▶ Accès direct à l'autoroute en 5 min
- ▶ À 5 km de Strasbourg par la D468
- ▶ À 5 min de la gare TGV de Strasbourg

Pour toute information ou pour prendre rendez-vous :

0 800 124 124

Service & appel
gratuits

strasbourg-secret-garden.com



VINCI Immobilier

Direction Régionale Alsace-Lorraine

9b rue du Parc

67205 OBERHAUSBERGEN

Tél. 03 88 56 86 86

Fax. 03 88 56 86 88

www.vinci-immobilier.com

Une co-promotion



Développement
Immobilier

